

Váš dopis, značka / ze dne 28.08.2012

naše značka 2012/21/900200
900200/ 467/2012

vyřizuje / linka

místo odeslání / dne Praha 04.10.2012

Věc: Poskytnutí informací dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím – CPI GROUP-COPA CENTRUM Národní

Vážený pane

na základě Vaší žádosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ze dne 28.08.2012, Vám zasíláme odpovědi na Vaše dotazy včetně smluvní dokumentace na CD.

1. Kdy byl záměr zveřejněn na úřední desce?

Dopravní podnik hl.m.Prahy,a.s. (dále jen DP) není úřadem státní správy a tudíž nemá povinnost mít svou úřední desku, na které by zveřejňoval jakékoli informace nebo záměry.

2. Kde byl zveřejněn záměr financování stavebních prací na stanici metra Národní třída vyvolané soukromým investorem?

Viz., výše uvedené. Rozdělení nákladů mezi DP a investora je obsahem smluvní dokumentace včetně jejich příloh.

3. Bylo odsouhlaseno Radou hl.m. Prahy financování Dopravního podniku hl.m.Prahy stavebních prací na stanici metra Národní třída, které vyvolal svým zájmem investor Copa Centa?

Rada hl. m. Prahy schválila odprodej pozemků ve vlastnictví DP formou OVS s podmínkou věcných břemen ve prospěch DP (usnesení č. 618 ze dne 23.6.1998).

Usnesením č. 1131 ze dne 14.8.2007 schválila odprodej pozemků ve vlastnictví DP společnosti COPA Centrum Národní, s.r.o. za kupní cenu 425.101.010,- Kč včetně uzavření budoucích smluv o zřízení bezúplatných věcných břemen ve prospěch DP spočívající v zajištění existence řádného provozu speciální

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost adresa Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9

tel. +420 296 191 111 e-mail dpp@dpp.cz www.dpp.cz

IČ 00005886 DIČ CZ00005886 zápis v OR vedeném MS v Praze v oddíle B, vložka 847

bankovní spojení Česká spořitelna, a. s. Praha 1 číslo účtu 1930731349/0800

DP25-0-900700

Strana 1/3



Dopravní podnik
hlavního města Prahy

dráhy metra a tramvajové dráhy po dokončení výstavby plánovaného objektu a v povinnosti CCN strpět existenci speciálních drah metra a tramvají včetně práva přístupu za účelem správy, údržby, obsluhy, opravy či provozu těchto drah.

Usnesením č. 1583 ze dne 11.11.2008 vzala rada hl. m. Prahy na vědomí harmonogram rekonstrukce stanice metra Národní a informaci o bezbariérovém zpřístupnění stanice metra Národní (součástí důvodové zprávy k tomuto usnesení bylo i vymezení nákladů, které uhradí DP a které uhradí CCN).

Usnesením č. 925 ze dne 19.6.2012 vzala rada hl. m. Prahy na vědomí zprávu o změnách v harmonogramu rekonstrukce stanice metra Národní a souhlasila s uzavřením stanice metra Národní v maximální délce 24 měsíců za předpokladu, že všechny investice vyvolané a související s investičním záměrem CCN budou hrazeny CCN. **Toto usnesení však rada hl. m. Prahy nepřijala v působnosti valné hromady DP.**

4. Žádáme o předložení všech uzavřených smluvních ujednání včetně jejich dodatků s investorem Copa Centra, které definují spolufinancování stavebních prací na stanici metra Národní třída.

Veškerá smluvní dokumentace týkající se dané záležitosti je Vám poskytnuta na základě úhrady spojené s náklady dle Sazebníku úhrad za informace poskytovaných dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Pro osvětlení poněkud složitě problematiky doplňujeme následující:

Usnesením představenstva DP č. 8/98/3.2 ze dne 1.6.1998 a usnesením rady zastupitelstva hl. m. Prahy v působnosti valné hromady DP č. 618 ze dne 23.6.1998 byl schválen odprodej pozemků ve vlastnictví DP (pozemky parc. č. 724/1, 724/2, 724/3, 724/4, 725/1 a 725/2 v k.ú. Nové Město, obec Praha) formou obchodní veřejné soutěže.

V roce 2001 proběhla architektonická soutěž, jejímž předmětem byl nejlepší ideový návrh prostorového a funkčního uspořádání prostoru stanice metra B Národní. Výsledky a podmínky této soutěže se staly součástí podmínek pro budoucí obchodní veřejné soutěže (dále jen „OVS“), kterou DP vyhlásil v závěru roku 2001.

OVS byla vyhlášena v tisku a Obchodním věstníku na průlomů října a listopadu roku 2001. Nabídky byly vyhodnoceny v průběhu roku 2002 a hodnotící komise doporučila DP jako zadavateli OVS nejvhodnější nabídku společnosti Pražské komunikační a společenské centrum s.r.o.. Právním nástupcem této společnosti se stala společnost COPA Leisure, s.r.o., která dnes působí pod obchodní firmou COPA Centrum Národní; s.r.o. (dále jen „CCN“). CCN nabídla v OVS výrazně nejvyšší cenu, a to více než 425 mil. Kč.

Usnesením č. 24/2002/8.1. ze dne 4.11.2002 představenstvo DP schválilo výběr vítězného uchazeče OVS. Společnost, která předložila nejvhodnější nabídku, byla vyzvána k uzavření smlouvy. Dne 14.2.2003 byla mezi DP a CCN uzavřena smlouva ve věci Zástavba lokality „Národní“ (dále jen „**Smlouva o zástavbě**“).

Popis Zástavby: bloková zástavba obsahující obchodní, administrativní a bytové plochy vysokého standardu obvyklého pro danou lokalitu (dále jen „**Objekt**“), v jehož rámci dojde k rekonstrukci stanice metra trasy B Národní spočívající v demolici stávajícího vestibulu a následnému zakomponování nově zrekonstruované stanice metra do Objektu.

Usnesením představenstva DP č. 8/2007/7.2 ze dne 3.7.2007 byl schválen odprodej Pozemků za dohodnutou kupní cenu 425.101.010,-Kč. Současně bylo schváleno uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení bezúplatného věcného břemene a následně smlouvy o zřízení bezúplatného věcného břemene ve prospěch DP spočívajícího v zajištění existence a řádného provozu speciální dráhy metra a tramvajové dráhy po dokončení výstavby plánovaného objektu jakož i uzavření smlouvy o zřízení bezúplatného věcného břemene ve prospěch DP spočívajícího v povinnosti strpět existence speciálních drah metra a tramvají, včetně práv přístupu. Prodej Pozemků byl následně odsouhlasen usnesením Rady hlavního města Prahy v působnosti valné hromady DP č. 1131 ze dne 14.8.2007.

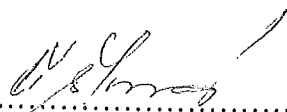
Ke Smlouvě o zástavbě byly uzavřeny 3 dodatky. Dodatky č. 2 a 3 bylo řešeno rozdělení úhrady nákladů mezi DP a CCN, jakož i harmonogram jednotlivých prací.



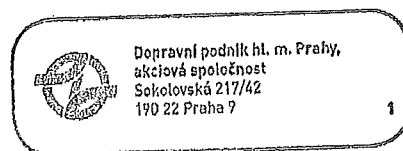
Veškerá smluvní dokumentace týkající dané záležitosti bude poskytnuta na základě úhrady spojených s materiálovými náklady dle Sazebníku úhrad za informace poskytovaných podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Z poskytnutých materiálů byly odstraněny informace, které podléhají ochraně osobních údajů dle zákona č. 101/200 Sb., o ochraně osobních údajů a informací

S pozdravem


.....

**Dopravní podnik hl.m.Prahy,
akciová společnost**
Bc.Magdalena Češková
pověřena výkonem funkce generálního ředitele



Preval dne 11.10.12

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost adresa Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
tel. +420 296 191 111 e-mail dpp@dpp.cz www.dpp.cz
IČ 00005886 DIČ CZ00005886 zápis v OR vedeném MS v Praze v oddíle B, vložka 847
bankovní spojení Česká spořitelna, a. s. Praha 1 číslo účtu 1930731349/0800



**Dopravní podnik
hlavního města Prahy**