

VYPRAVENO

11-11-2020

DOPORUČENĚ

Váš dopis značky / ze dne 30.09.2020

naše značka 2020/65/900200

vyřizuje / linka

místo odeslání / dne Praha/10.11.2020

Poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Dopravní podnik hl. města Prahy, akciová společnost, se sídlem Sokolovská 42/217, Praha 9 - Vysočany, IČO: 00005886, obdržel dne 30.09.2020 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „InfZ“), v níž žádáte o informaci k níže uvedeným dotazům souvisejícím s výstavbou metra I.D mezi stanicemi Nemocnice Krč a Písnice včetně:

„ Jsem občan Praha 4 a zajímám se o tuto stavbu a změny a dopady územního plánu ve stanicích metra a jejího okolí a řešení vlastnických vztahů, které se týkají stanic uvedených v nadpisu. Podle platného územního plánu, v plochách označené jak DH nebo OP/DH je toto zřejmé.

a) Není ale jasné, co bude v plochách označené jako SV (všeobecně smíšené) SV-D apod. u stanic nemocnice Krč a Libuš, resp. jaké dopravní stavby mohou být umístěny v ploše SV.

b) Dále kolik výstupů je navržen u stanic nemocnice Krč, Nové Dvory a Písnice a na kterých pozemcích (čísla pozemků)?

c) Jsou plánovány u těchto stanic zastávky autobusů nebo parkoviště pro osobní auta.

Žádám odpovědi na body a), b), c).

Co se týče vlastnických vztahů, zjistil jsem, že město Praha či Dopravní podnik nevlastní většinu pozemků, kterých se bude stavba metra týkat U stanice nemocnice Krč je věc již vyřešena na základě dohody mezi městem a vlastníky strategického pozemku č. 2581/1 Procházky a spol. U stanic Nové Dvory, Libuš a Písnice nevím jak jsou vlastnické vztahy vyřešeny a proto mě zajímá, kterým řešením pro vydání stavebního povolení dává investor přednost, resp. které řešení je pro investora nejvhodnější. V úvahu připadají možnosti: výkup celého pozemku, výkup jen části pozemku, nájem směnou pozemků, věcným břemenem a v případě neshody, vyvlastněním. Žádám odpověď na tyto otázky.

V případě stanice Písnice, je situace nejsložitější jak ve věci územního plánu, tak v umístění staveb v řešení vlastnických vztahů více vlastníků pozemků i to, že umístění stanice je navrženo u hranic tří katastrálních území. Z toho důvodu mě dále zajímají otázky, které se týkají jen stanice Písnice.

Z hlediska územního plánu není zřejmé jaké stavby jsou v jednotlivých plochách umístěny. V územním plánu jsou uvedeny plochy OP/DH, ZMK, OP/ZMK, NL/SV-C a na protější straně silnice plochy NL, TVV a možná i DGP. Není jasné co je navrženo na jednotlivých plochách. Co se týká vlastnických vztahů, je kvůli velkému množství pozemků a vlastníků situace nepřehledná a složitá. Viz <https://app.ipraha.cz/apl/app/vykresyUP/> nebo [http://stategickeprojekty.dpp.cz/images/MetrD\\_2011\\_12.df](http://stategickeprojekty.dpp.cz/images/MetrD_2011_12.df)

Z uvedených stránek jsem zjistil, že jsou navrženy dvě parkoviště, zřejmě P+R. Není, ale zejména jasné, kde jsou navrženy výstupy z metra a na jakých pozemcích? Viz bod b) výše. Vzhledem ke všem těmto skutečnostem žadatel žádá o následující informace.

1. Jaké stavby jsou navrženy na ploše označené OP/DH?
2. Na kterých pozemcích jsou navrženy obě parkoviště (parcelní čísla)?
3. Podle podkladů jsou parkoviště umístěna převážně v plochách ZMK. Vzhledem k tomu, že mám pochybnosti o tom, že parkoviště mohou být umístěna v plochách zeleně ZMK není to v rozporu s platným územním plánem?
4. V bezprostřední blízkosti se nachází tržnice SAPA. Jsou pozemky tržnice SAPA dotčeny byť jen z části stavbou stanice metra Písnice?
5. Jsou nějak dotčeny pozemky v plochách NL, TVV případně i DFF na opačné straně ulice Libušská stavbou stanice metra?
6. Jsou nějaké stavby související se stavbou metra navrženy na ploše východně od plochy OP/DH, tj. na ploše označené OP/ZMK. V případě, že ano, jaké stavby?
7. Jsou nějaké stavby související se stavbou metra navrženy na ploše jižně od plochy OP/DH, tj. na ploše označené NL/SV-C. V případě, že ano, jaké stavby?
8. Je naplánovaná nová komunikace z ulice Libušská k příjezdu na dvě nová parkoviště. Na kterých pozemcích (parcelní čísla) je komunikace navržena?
9. V případě, kdy investor potřebuje některý pozemek, který je ve vlastnictví jiného subjektu a z toho pozemku potřebuje jen okrajovou část pozemku, jaké řešení je pro investora nejvhodnější? Pokud ano, u kterých pozemků (čísla parcel) se to týká?
10. Abych si mohl udělat představu o tom, jak velké plochy jsou potřebné pro vybudování stanice Písnice, stačí znát okraje těchto ploch. Z toho důvodu žádám o seznam dotčených pozemků na severním okraji stanice metra (pravděpodobně se jedná o pozemky umístěné v ploše ZMK, pokud ovšem nebude dotčena silnice vedoucí z ulice Libušská do tržnice Sapa a pozemky severně od ní).
11. Dále seznam dotčených pozemků na východním okraji od plochy OP/DH, tj. nejvýhodněji umístěné dotčené pozemky zřejmě v ploše označené OP/ZMK.
12. Bude v ploše, která je specifikována v předchozím bodě 11, obsahovat také i plochy potřebné pro zařízení staveniště? Pokud ne, které pozemky budou dočasně dotčeny zařízením staveniště?
13. Pamatuji, že jsem v nějakém dokumentu stanice Písnice našel na nějakém výkrese v ploše ZMK dva sektory označené B106 a B107. V těchto sektorech je uvedeno max. 4 NP. Pravděpodobně to bylo v místech, kde jsou navrženy dvě parkoviště. To by bylo v rozporu se stavbou stanice metra Písnice. U6 nevím, kde jsem to viděl, asi de o omyl, nemá investor povědomí o jaké sektory označené B06 a B107 v jaké souvislosti, čeho se to týkalo?"



v návaznosti na Vaše výše uvedené dotazy Vám sdělujeme následující.

Vaše dotazy směřující k umístění staveb či dotčení pozemků stavbou metra I.D v plochách územního plánu hl. m. Prahy vycházejí z právního stavu platného ÚP dostupného na Vámi zmiňované webové adrese. To samozřejmě vyvolává otázky, které uvádíte, např. zda může být umístěno parkoviště v ploše ZMK. Pro vysvětlení dané situace je třeba uvést, že metro I.D má vydané územní rozhodnutí v právní moci, které se v době vydání (datum 10/2013, právní moc 7/2014) opíralo o jiný právní stav v územním plánu. Jeho podoba odpovídala provedené změně ÚP č. 2440/00. Ta však byla následně zrušena správním soudem (rozsudek čj. 11 A 134/2012). Město poté zahájilo znovu pořizování této změny včetně nově schváleného zadání změny. V současné době proces dobíhá a v listopadu tohoto roku je očekáváno provedení veřejného projednání nové podoby změny. Informace k pořizování včetně návrhu podoby změny týkající se i Vámi dotazovaných území můžete nalézt na webu Magistrátu hl. m. Prahy v sekci *O městě - Odbor územního rozvoje - Změny územního plánu - Aktuálně pořizované změny* pod číslem změny 2440/00, konkrétně pak na odkazu:

[http://servis.prahamesto.cz/uzplan/uzemni\\_plan\\_hmp/Z2440/SPJ/spolecne\\_jednani.html](http://servis.prahamesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Z2440/SPJ/spolecne_jednani.html) Budoucí stav územního plánu po schválení změny 2440/00 ukazuje v tomto odkazu po rozkliknutí příloha Go04c, která je součástí odůvodnění změny a ukazuje podobu ÚP po zapracování změny, tedy nový stav. Vaše dotazy směřují na umístění staveb v plochách, kde nynější právní stav bude změněn a při vydávání územního rozhodnutí rovněž byl jiný stav. Proto doporučujeme prostudovat návrh změny, kdy v mnoha případech dojde k odstranění nejasností ve vztahu vůči ÚP.

Dovolujeme si dodat, že zrušení změny ÚP soudem nemělo vliv na pravomocné územní rozhodnutí. Hlavní město Praha má i nadřazenou územně plánovací dokumentaci pro úroveň kraje – Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy, která v sobě koridor trasy metra D má rovněž. ZÚR jsou dostupné opět na webu pořizovatele MHMP UZR

[https://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/odbory/odbor\\_uzemniho\\_rozvoje/uzemni\\_planovani/zasad\\_y\\_uzemniho\\_rozvoje\\_hmp/index.html](https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zasad_y_uzemniho_rozvoje_hmp/index.html)

Vzhledem k tomu, že územní plán dnes „dohání“ vydané územní rozhodnutí a zároveň DPP není vykladačem územního plánu, Vám zasíláme situace pro lokality Nemocnice Krč, Nové Dvory, Libuš a Písnice s následujícím komentářem

**Nemocnice Krč** – jedná se o mělkou hloubenou stanicí. Nachází z větší části na soukromých pozemcích, kde vlastníci plánují koordinovanou zástavbu. Cílový stav je možné nalézt v <https://novakrc.cz/>. Obsahuje dva vestibuly.

**Nové Dvory** – jedná se o hlubokou raženou stanicí, je koncovou stanicí první etapy, v její blízkosti se nachází P+R. Obsahuje dva vestibuly a jeden výtahový vestibul.

**Libuš** - jedná se o mělkou hloubenou stanicí. Nachází na soukromých pozemcích, kde vlastníci plánují koordinovanou zástavbu. Aktuálně dle územního rozhodnutí obsahuje pouze jižní nadzemní vestibul a severní výtahový. V této lokalitě chystá MHMP UZR změnu územního plánu tak, aby obsahovala i severní vestibul a umožňovala přijatelnou zástavbu.

**Písnice** - jedná se o mělkou hloubenou stanicí. Nachází se v klíčových místech na soukromých pozemcích, zejména SAPA. Aktuálně dle územního rozhodnutí obsahuje pouze jižní nadzemní vestibul a

severní výtahový. V této lokalitě chystá MHMP UZR změnu územního plánu tak, aby obsahovala i severní vestibul a umožňovala přijatelnou zástavbu. U této stanice je plánováno P+R a konečná stanice BUS.

Ad a) Vzhledem k probíhající změně územního plánu Vám přílohou vyjádření zasílám situace.

Ad b)

**Stanice Nemocnice Krč** – dva výstupy (kú. Krč, 2581/1, 2869/265) Vzhledem k probíhající změně územního plánu Vám přílohou vyjádření zasíláme situace.

**Stanice Nové Dvory** – tři výstupy (kú Lhotka 1448/1, 1448/3, 1448/7, 1988/3, 2869/219)

**Stanice Písnice** – zatím jeden na jihu (kú Písnice: 907/10, 907/11), ale probíhá studie UZR MHMP, která by následně prostřednictvím změny územního plánu a následně územního rozhodnutí

Ad c) U každé stanice je plánována zastávka autobusů. Parkoviště P+R jsou aktuálně navržena u stanic Nádraží Krč, Nové Dvory, Písnice a Depo Písnice.

Ad 1) Vzhledem k aktuální probíhající změně není toto relevantní. Využijte prosím situace nebo prosím konkretizujte místo.

Ad 2) Parkoviště P+R u stanice Nové Dvory je navrženo na pozemku 1447/1, 1448/8, 1448/7; Parkoviště P+R u stanice Písnice je navrženo na pozemcích 880/6, 880/16, 880/5, 880/1. Ale toto se bude vzhledem ke studiím UZR měnit.

Ad 3) Ano, je to v rozporu s platným územním plánem, ale není to v rozporu s aktuální územně plánovací dokumentací. Důvodem bylo zrušení územního plánu na základě žaloby a nyní se to „dohání“.

Ad 4) Ano.

Ad 5) Ne.

Ad 6) Ano viz výkres „001\_24\_PI\_urbanisticka situace\_zp3.pdf“

Ad 7) Ano tunely.

Ad 8) Ano viz výkres „001\_24\_PI\_urbanisticka situace\_zp3.pdf“. Parcely č.878/21, 878/27, 878/29, 878/13, 879/3.

Ad 9) Vždy záleží pro jaké účely je pozemek třeba. Zpravidla pro umístění stanice metra a komunikací preferuje Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost odkup dle geometrického plánu dle znaleckého posudku. Na toto bohužel zpravidla vlastníci neslyší a hledají kompromis. Z tohoto důvodu se





hledá řešení win-win (ke spokojenosti obou stran). Podrobným rozpisem konkrétních staveb na konkrétních pozemcích v oblasti Písnice dnes investor nedisponuje neb celá oblast prochází změnou.

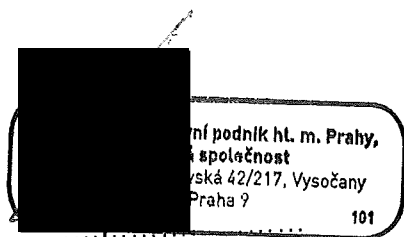
Ad 10– 12) Investor aktuálně nedisponuje takto děleným majetkoprávním elaborátem a museli bychom jej nechat individuálně připravit. Aktuálně můžeme sdělit, že pro úsek Nové Dvory (mimo) – Depo Písnice potřebujeme zajistit cca 190 tis. m<sup>2</sup> trvalého záboru, 158 tis. m<sup>2</sup> dlouhodobého záboru a 38 tis. m<sup>2</sup> krátkodobého záboru od 13 právnických osob, 79 fyzických osob a 8mi smíšených vlastnictví. Toto jsou plochy pro zařízení staveniště i finální stav.

13) Sektory B106 a B107. Domníváme se, že je to právě studie UZR MHMP, kterou prezentoval MHMP a IPR a dle které by se v budoucnu měl měnit územní plán a následně i územní rozhodnutí Metro D v dané lokalitě.

Závěrem nám dovoluňte konstatovat, že jako investor nemáme zájem tajit jakékoliv informace související nejenom s Metrem D. V posledních měsících jsme zaznamenali zvýšený zájem o tuto problematiku, a proto nyní dokončujeme webové stránky, které by měly být zprovozněny nejdéle do konce listopadu tohoto roku.

Problematika metra D je složitá i z toho titulu, že bychom rádi stavěli novou čtvrtou trasu metra uvnitř Prahy tj. v zastavěném území. Majetkoprávní problematika je dlouhodobým problémem nejen metra D, ale všech dopravních staveb. Pro metro D snad nalézáme řešení win-win, kdy majitelé pozemků (a jsou to zpravidla vlastníci v řádech desítek až stovek let) mají zájem umožnit výstavbu metra výměnou za možnost ekonomicky zhodnotit svoje pozemky.

V případě dalších dotazů se nebojte kontaktovat přímo projektového manažera [redacted] který si s Vámi případně domluví osobní setkání (či přes telekonferenci) za účelem vysvětlení aktuálního stavu. Osobní setkání a možnost vysvětlit souvislosti u takto složitých dopravních staveb ušetří spoustu času Vám i nám.



**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**

vedoucí odboru Právní

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost  
adresa Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9  
zápis v OR vedeném MS v Praze v oddíle B, vložka 847  
IČ 00005886 DIČ CZ00005886 [www.dpp.cz](http://www.dpp.cz)

formulář platný od 23. 5. 2019

DP25-0-900700

Strana 5/6

Před tiskem zvažte dopad na životní prostředí.

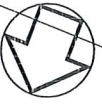


**Dopravní podnik  
hlavního města Prahy**

## Příloha:

- stanice Nemocnice Křč – situace úrovně vestibulů a terénů
- stanice Písnice – situace úrovně na terénu
- stanice Libuš – situace na terénu s možnou devel. výstavbou
- stanice Nové Dvory – situace úrovně vestibulů
- OO124 PI Urban. situace
- 22 LI 001 Urban. situace





směr Depo Písnice

48,7

48,6

48,6

PÍSNICE

km 48,509,514

TK 279,242  
M 293,50

48,5

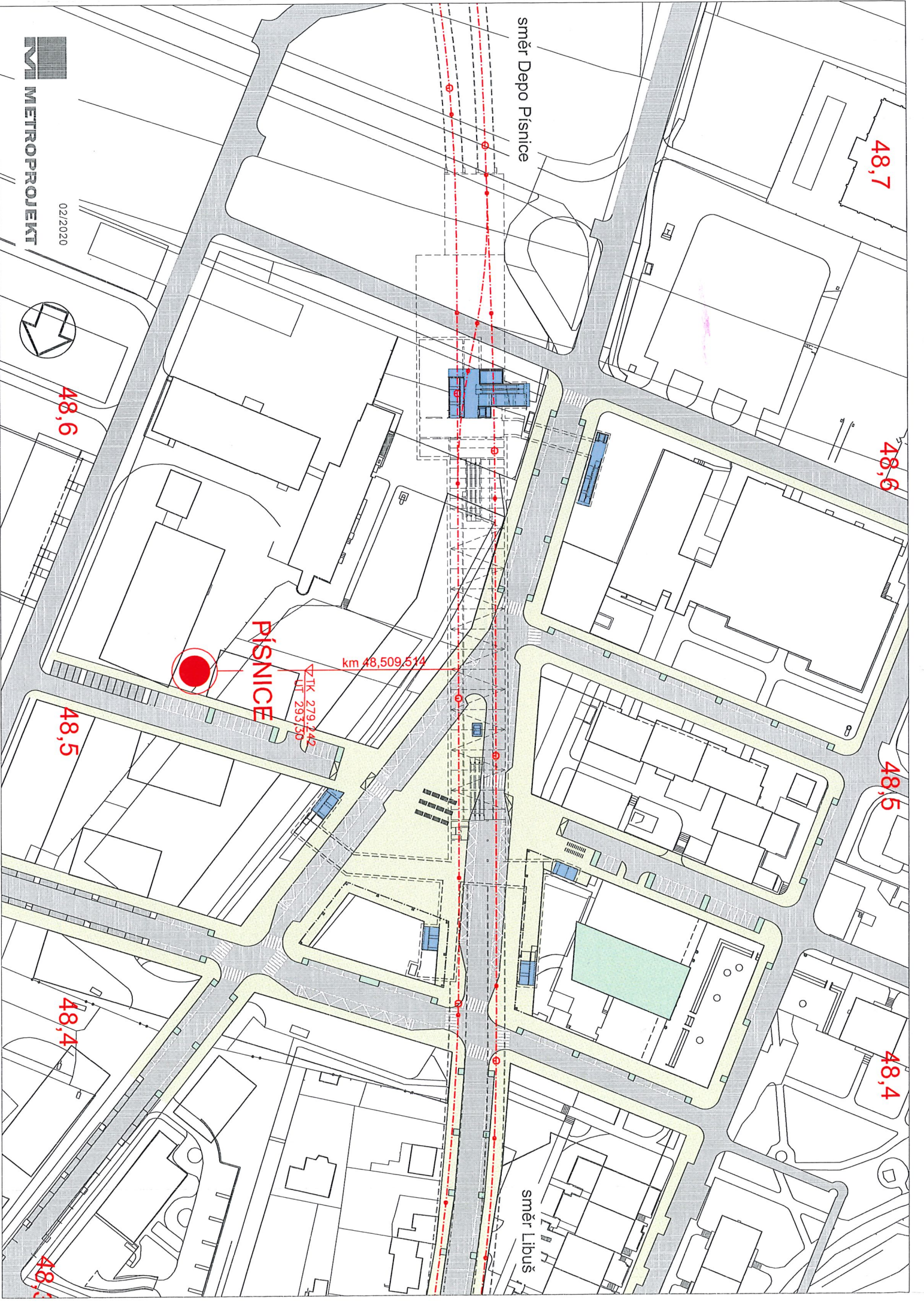
48,5

48,4

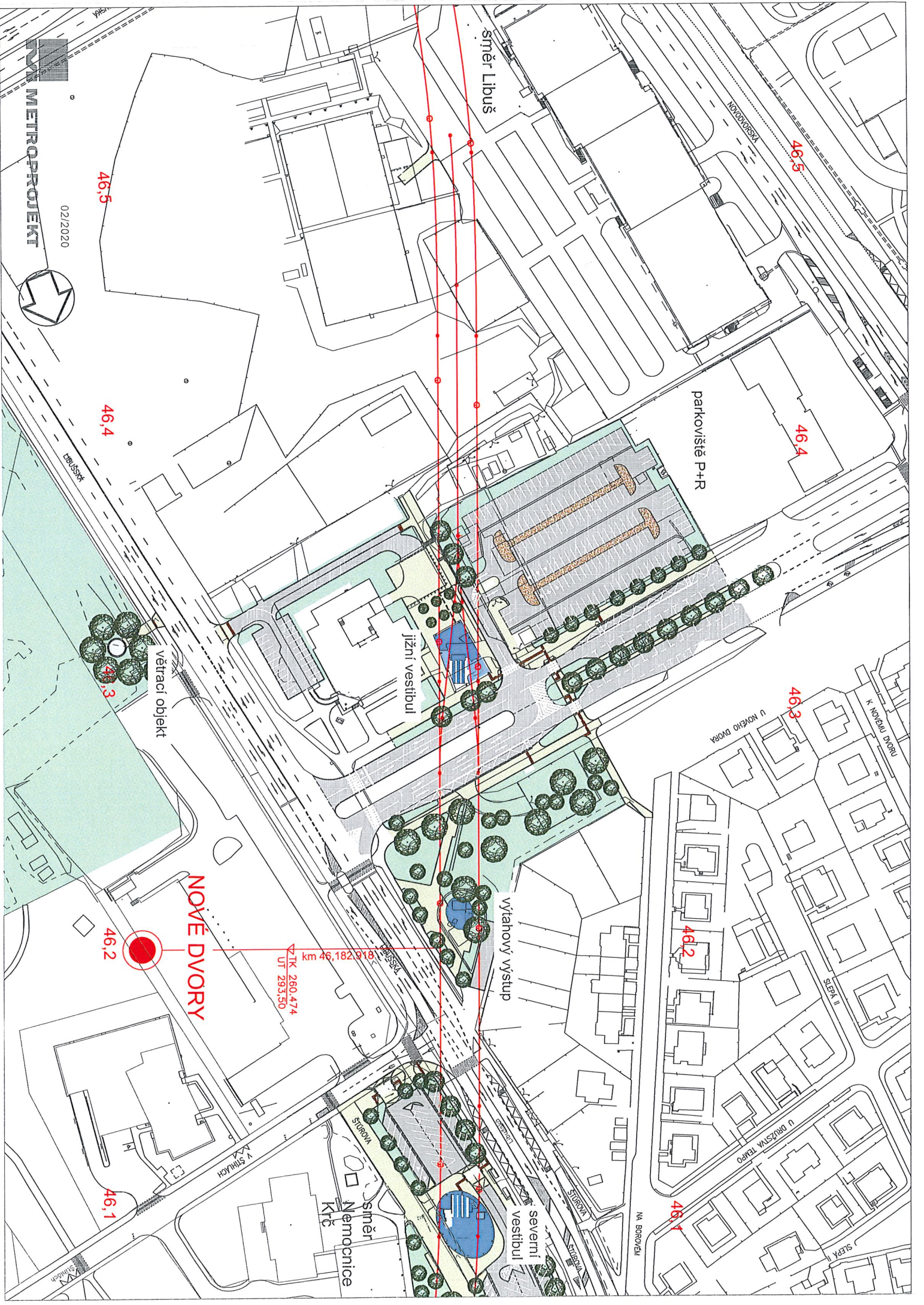
48,4

směr Libuš

48,3







**NOVE DVORY**

46,2

km 46,182,918  
UTK 260,474  
UT 293,50

směr Libuš

parkoviště P+R

jižní vestibul

výahový výstup

severní vestibul

větrací objekt

směr  
Nemocnice  
Křč

NA BROVČEK

46,5

46,4

46,3

46,2

46,1

46,5

46,4

46,3

46,2

46,1

U NOVĚM DVĀM

K NOVĚM DVĀM

SĚPĀ II

U BRATŘIVA TĚPĀ

SĚPĀ

V ŠTĚPĀNĚ

STĚPĀNĚ

STĚPĀNĚ

STĚPĀNĚ

STĚPĀNĚ

STĚPĀNĚ

STĚPĀNĚ

STĚPĀNĚ

KNOZDOVSKA

LIBUŠSKA

STĚPĀNĚ

STĚPĀNĚ

STĚPĀNĚ

STĚPĀNĚ

STĚPĀNĚ

STĚPĀNĚ

STĚPĀNĚ

STĚPĀNĚ

STĚPĀNĚ

STĚPĀNĚ

STĚPĀNĚ

STĚPĀNĚ

STĚPĀNĚ

STĚPĀNĚ

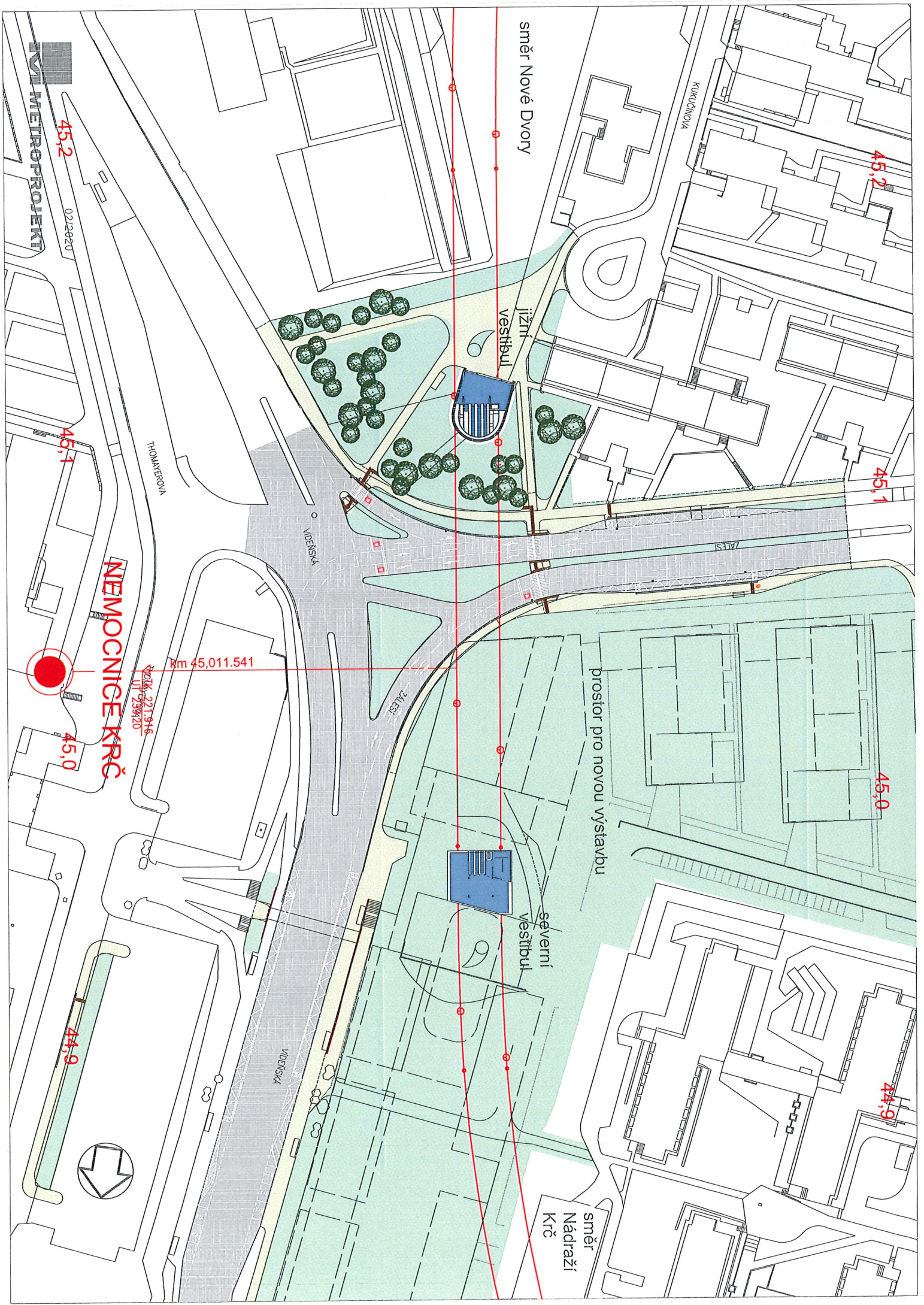
STĚPĀNĚ

STĚPĀNĚ

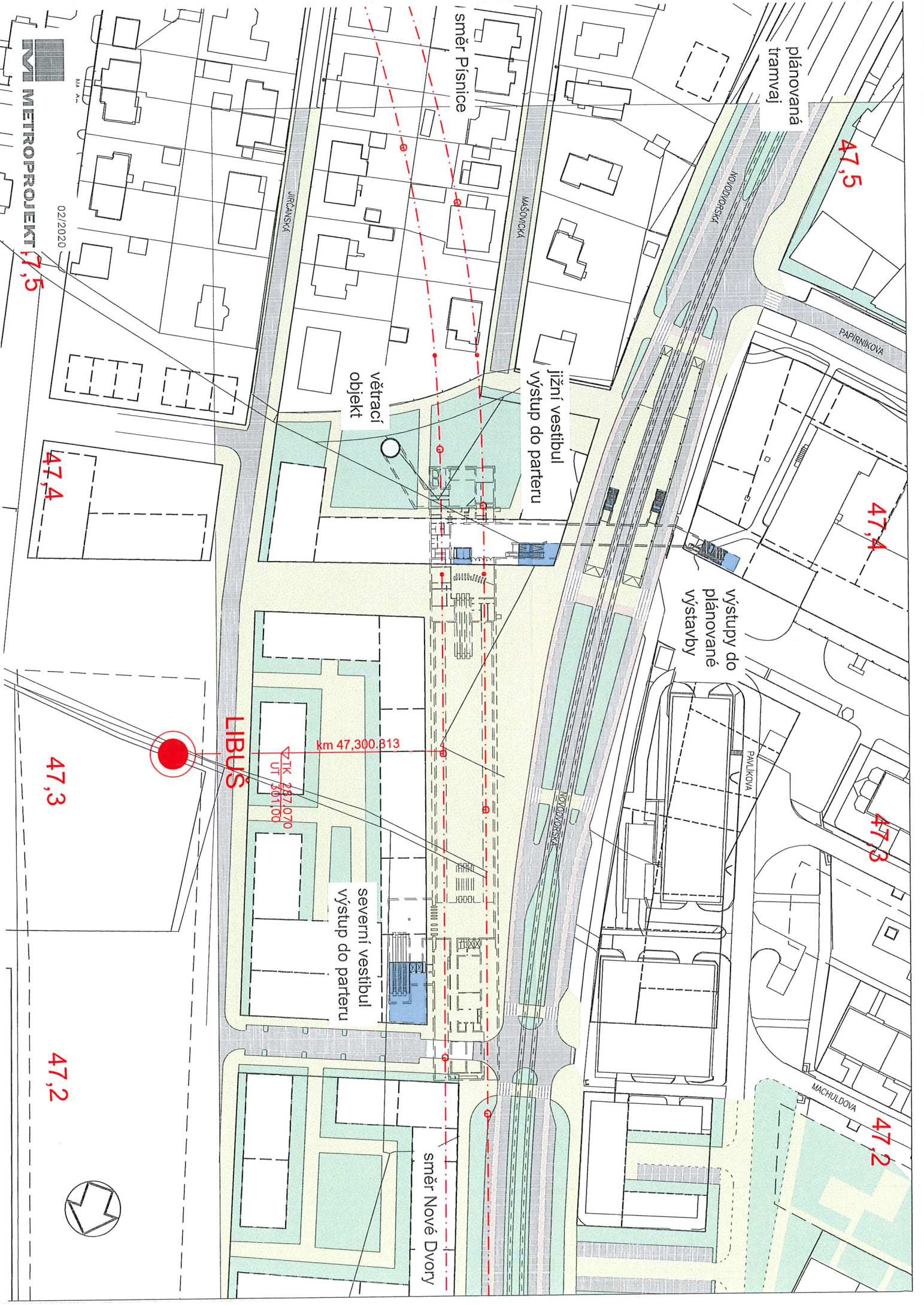
STĚPĀNĚ

STĚPĀNĚ









plánovaná tramvaj

47,5

47,4

47,3

47,2

směr Písnice

větrací objekt

jižní vestibul výstup do patneru

výstupy do plánované výstavby

LIBUŠ

km 47,300,813

UTK 287,070  
UT 307,100

severní vestibul výstup do patneru

směr Nové Dvory

47,4

47,3

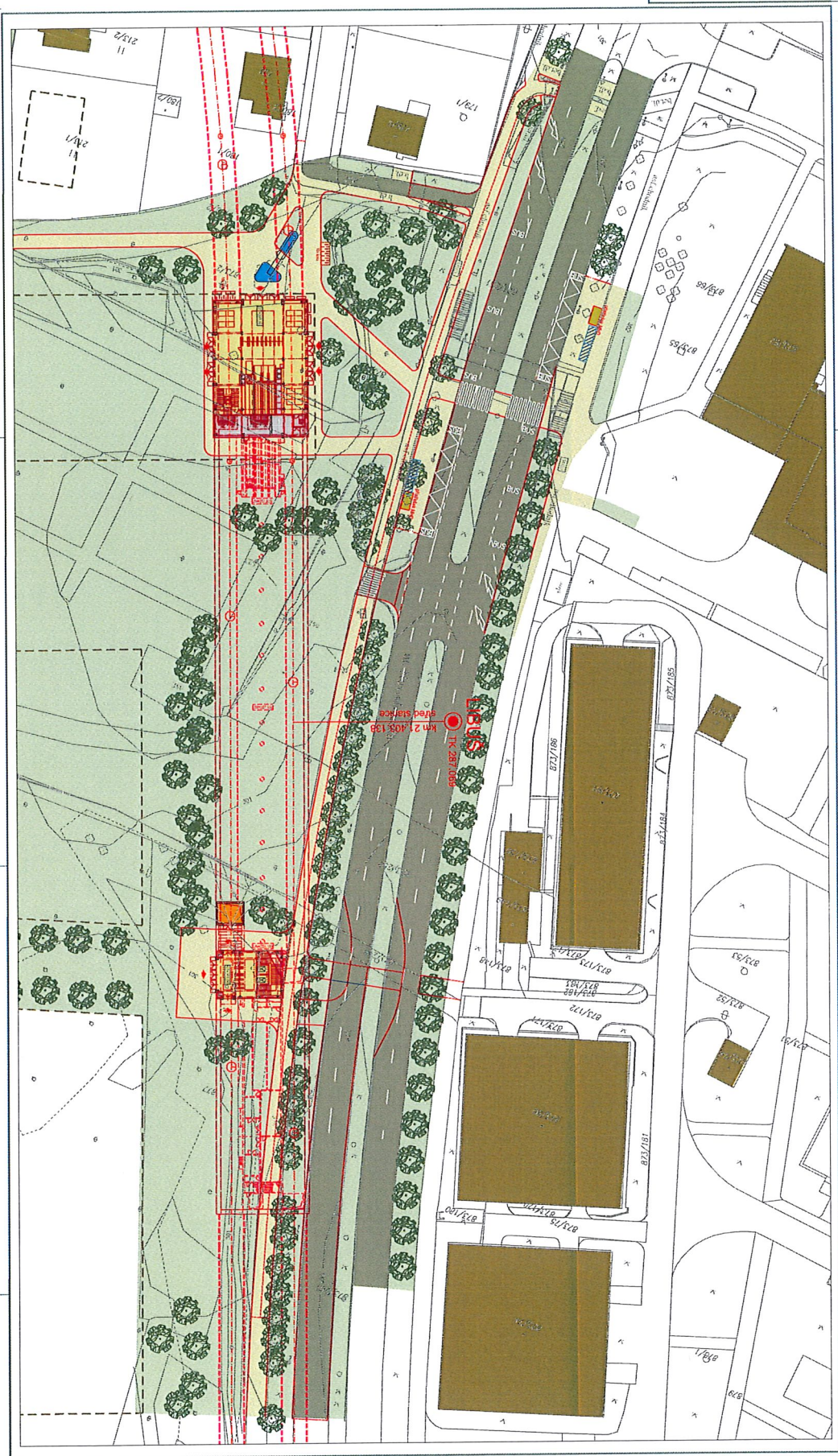
47,2











**legenda**

- označení, prostor
- 100 veřejný prostor a komunikace
- 101 veřejný prostor
- 102 veřejný prostor
- 103 technologické zařízení dopravního systému
- 104 technologické zařízení stavby TŽB
- 105 dopravní vybavení
- 106 dopravní vybavení
- 107 pozemní stavba

- 108 stávající objekty
- 109 předpokládané nové objekty
- 110 nové a upravené síťi komunikace
- 111 podlažní pásť komunikace
- 112 interupční zastávka - předst.
- 113 nové a upravené vozovky
- 114 nové a upravené záleň
- 115 nová výsadba
- 116 stávající výsadba
- 117 stávající podlažní pásť
- 118 nářm. - úroveň terénu
- 119 novm. - úroveň pod terémem