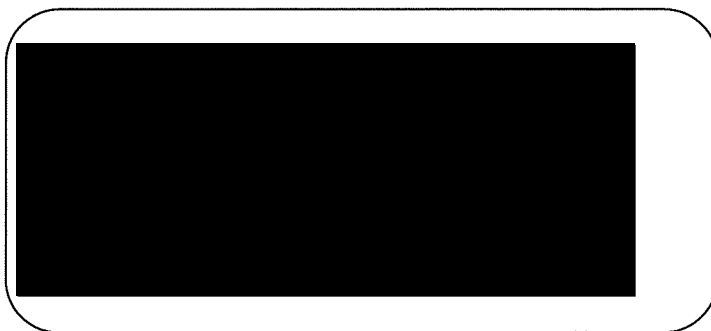


Váš dopis značky / ze dne 11.02.2021

naše značka 2021/7/900200

vyřizuje / linka

místo odeslání / dne Praha / 18.02.2021



Poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Dopravní podnik hl. města Prahy, akciová společnost, se sídlem Sokolovská 42/217, Praha 9 - Vysočany, IČO: 00005886, obdržel dne 12.02.2021 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „InfZ“), v níž žádáte o informaci k níže uvedeným dotazům:

„Na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím Vás uctivě žádáme o následující informace, které se týkají **provozu komerčních jednotek ve vlastnictví společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „DPP“)**:

- 1/ Je v současné době pro DPP přípustné provozování komerčních jednotek v jejím vlastnictví osobou odlišnou od nájemce?
- 2/ Za jakých podmínek a zda vůbec DPP poskytuje souhlas s podnájmem komerční jednotky, např. pokud se jedná o obchodní model tzv. franšízy, a za jakých podmínek vzhledem k aktuálně zveřejněným návrhům nájemních smluv na aktuálně nabízené komerční jednotky, kde je explicitně uveden zákaz, to bude možné i do budoucna?
- 3/ Byl udělen souhlas s podnájmem společnosti M-TRAFIK s.r.o. od DPP a má tato tedy platné oprávnění k předání komerční jednotky č. HA 2/630 k užívání třetí osobě, tj. pí. Oksaně Mendak, IČO: 28500318 (viz foto, které přikládáme přílohou)? Pokud ano, prosíme o doložení této skutečnosti.
- 4/ Čím je zaručena transparentnost a veřejná kontrola procesu vyhodnocování podaných nabídek, když je vyloučena účast uchazečů u otevírání obálek s vyšší nájemného?
- 5/ Z jakých důvodů není realizováno vyhodnocování formou elektronické aukce, která je snadněji zaznamenanatelná a obecně i transparentnější, přičemž základní profit DPP je vyjádřen už nyní vyhlášenou minimální vyšší nabízeného nájemného?“

V návaznosti na Vaše výše uvedené dotazy Vám sdělujeme následující.



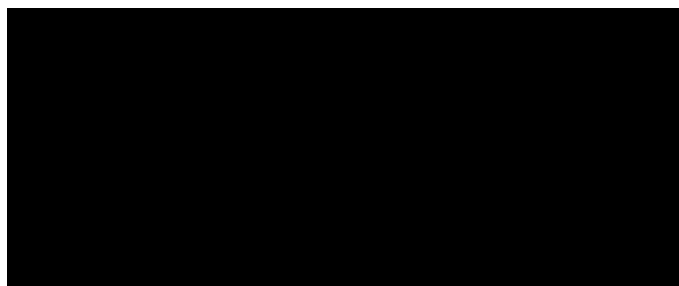
Ad 1) V současné době nově uzavírané nájemní smlouvy podnájmy již nedovolují. Podnájmy prostor již DPP nepodporuje několik let. U některých starších nájemních smluv však různé formy podnájmu povoleny byly. Některé z těchto smluv jsou stále platné, je tedy možné, že některé provozovny jsou stále provozovány ve formě podnájmu.

Ad 2) Viz bod 1. Aktuálně již DPP žádné podnájmy nepovoluje.

Ad 3) Pronájem provozovny č. HA 2/630 ve stanici metra Háje se řídí právě dle jedné ze starších nájemních smluv. Tato nájemní smlouva byla uzavřena již v roce 2001. V této smlouvě je podnájem povolen. Odkaz na dodatek č. 8 dotčené nájemní smlouvy, který dotazovaný podnájem umožňuje - viz: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/13566864?backlink=y5vuu>

Ad 4) Transparentnost procesu je zajištěna zejména tím, že nabídky jsou zasílány v bezpečnostních obálkách, obálky otevírá společně vícečlenná hodnotící komise, kdy konkrétní osoba k otevření nabídky je určena náhodným výběrem. Nad procesem dohlíží vždy jako nezávislý dozor zástupce z interního auditu DPP.

Ad 5) Výběr nájemců formou aukcí byl taktéž zvažován. Současná forma výběru formou poptávkového řízení s možností jediné nabídky výše nájemného se však ukazuje jako pro DPP ekonomicky výhodnější.



Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost



*právník*

(za vedoucího odboru Právní)

