



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor územního rozvoje
Oddělení technické podpory



METROPROJEKT Praha, a.s.

Argentinská 1621/36
170 00 Praha 7
ID DS: ejde68g

Váš dopis zn./ze dne:

55-1500/2023

Č. j.:

MHMP 1333418/2023

Sp. zn.:

S-MHMP 1164954/2023

Vyřizuje/tel.:

Počet stran/příloh: **5/0**

Datum:

26.06.2023

Vyjádření k záměru "**Tramvajová smyčka - náměstí OSN, k.ú. Vysočany**", umístěné na dotčených pozemcích s parc. č. 2087/1, 294, 2099, 1952, 1207/8 v k.ú. Vysočany.

Dne 06. 06. 2023 obdržel Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy od společnosti METROPROJEKT Praha, a.s., se sídlem Argentinská 1621/36, 170 00 Praha 7, IČ: 45271895, žádost o vyjádření ke studii, řešící výstavbu tramvajové smyčky v rámci rekonstrukce Náměstí OSN. Zpracovatelem studie (z 04/2023) je rovněž společnost METROPROJEKT Praha, a.s., se sídlem Argentinská 1621/36, 170 00 Praha 7, IČ: 45271895.

Předmětem záměru je vybudování tramvajové smyčky v rámci koncepční studie Rekonstrukce náměstí OSN. Předložená studie v podobě nové polohy tramvajové smyčky řeší její přesun do předválečné polohy kolem bloku vymezeného ulicemi Kolbenova, Pod Pekárnami a bývalé ulice U Kolbenky. Novým vedením smyčky vznikne prostor pro využití plochy po současné smyčce jako náměstí, pro kulturní akce nebo pořádání trhů. Navrženou úpravou dojde i k přesunu tramvajové zastávky Špitálská západním směrem blíže k náměstí a ke stanici metra či k zastávkám autobusů (nově se zastávka bude nazývat Vysočanská). Délka nástupiště bude cca 33 m. Do tramvajové smyčky bude umožněn vjezd z koleje ve směru z centra v prostoru dnešní zastávky Špitálská v Kolbenově ulici. Tramvajová kolej v bývalé ulici U Kolbenky bude pojižděna i nekolejovou dopravou, na západní straně komunikace vznikne jedno podélné a 23 šikmých parkovacích stání. Podél těchto stání bude navržen chodník. V ul. Pod Pekárnami bude tramvajová kolej vedena ve stopě dnešní koleje, od automobilového provozu je oddělena pásem podélného parkování (7 stání) v kombinaci s nově vysazenými stromy. Po jižní straně komunikace bude navrženo šikmé parkování v počtu 26 stání. Na výjezdu z tramvajové smyčky je samostatný pruh pro IAD oddělen od kolejí dělicím ostrůvkem.

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, jako úřad územního plánování vydává dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto **vyjádření**:

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předložený záměr předběžně nachází v zastavitelném území, v plochách s rozdílným způsobem využití SV - všeobecně smíšené a S4 - ostatní dopravně významné komunikace, a dále v území nezastavitelném, v plochách s rozdílným způsobem využití DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení veřejná prostranství a ZMK - zeleň městská a krajinná s plovoucí značkou DH - plochy a zařízení veřejné dopravy.

Dále se záměr nachází v těchto závazných prvcích územního plánu, které musí být respektovány:

- plocha s rozdílným způsobem využití bez specifikace rozlohy a přesného umístění v rámci jiné plochy (výkres ÚP č. 4 – Plán využití ploch)
- stávající tramvajová trať (výkres ÚP č. 5 – Doprava)
- stávající radioreléová trasa (výkres ÚP č. 11 – Přenos informací a kolektory).

Podle limitů uvedených ve výkresech Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se záměr částečně nachází v:

- ochranném pásmu metra (speciální dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb.)
- ochranném pásmu drah celostátních a regionálních (ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb.).

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

SV - všeobecně smíšené

Hlavní využití:

Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

Přípustné využití:

Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativa v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m², stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Podmíněně přípustné využití:

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrný surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

S4 - ostatní dopravně významné komunikace**Hlavní využití:**

Provoz automobilové dopravy a PID.

Přípustné využití:

Ostatní komunikace funkčních skupin B⁵ a C⁵ zařazené do vybrané komunikační sítě. Parkovací a odstavné plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

Není stanoveno.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství**Hlavní využití:**

Plochy zahrnující vybraná náměstí, shromažďovací prostory, lávky a další plochy plnící funkci veřejných prostranství.

Přípustné využití:

Náměstí, shromažďovací a pěší prostory.

Obslužné a nemotoristické komunikace funkční skupiny C⁵ a D⁵, cyklistické stezky, pěší komunikace, lávky.

Upravené zpevněné plochy podél vodních ploch, náplavky a tělesa hrází, snížená nábřeží. Drobné vodní plochy, drobná obchodní zařízení a služby sloužící pro provoz a obsluhu veřejných prostranství, technická infrastruktura, nezbytná zařízení související s provozováním vodních ploch, zařízení přístavišť osobní lodní dopravy.

Stavby, zařízení a plochy pro provoz PID.

Zeleň související s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy, podzemní parkoviště.

Přesah hlavního a přípustného využití ze sousedící plochy do navrhované plochy veřejného prostranství v rozsahu nezbytně nutném k uskutečnění záměru za podmínky, že bude plocha veřejného prostranství ve stejném rozsahu nahrazena plošně souvisejícím, kompozičně zdůvodněným veřejným prostranstvím v rámci navazující zastavitelné plochy a že se jedná výhradně o vlastnický sjednocené rozvojové nebo transformační plochy nebo že budou dotčené pozemky přerozděleny doloženou dohodou o parcelaci.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

ZMK - zeleň městská a krajinná

⁵ Dle ČSN 736110 projektování místních komunikací.

⁶ Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1315/2013 ze dne 11. prosince 2013 a hlavních směrech Unie pro rozvoj transevropské dopravní sítě a o zrušení rozhodnutí č. 661/2010/EU.

Hlavní využití:**Městská a krajinná zeleň s rekreačními aktivitami.****Přípustné využití:**

Krajinná zeleň, skupinové, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky.

Nekrytá veřejně přístupná hřiště s přírodním povrchem bez vybavenosti stavebního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové, drobná zahradní architektura.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy.

Dále lze umístit: zahradní restaurace, hvězdárny a rozhledny, záchranné stanice pro volně žijící živočichy.

Komunikace vozidlové, technickou infrastrukturu, stavby a zařízení pro provoz PID, a to i nad rámec potřeb dané plochy za podmínky prokázání, že zájem vyjádřený potřebou umístit dopravní a technickou infrastrukturu převažuje nad ostatními veřejnými zájmy.

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu související s hlavním a přípustným využitím.

Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.

Přípustné využití v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy – sady, zahrady a vinice, za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Do zastavitelné plochy SV zasahují předloženou studií části záměru (koleje v rámci smyčky, úpravy komunikací v ul. U Kolbenky, parkovací stání, chodníky, dělicí ostrůvky), které odpovídají dle regulativů přípustnému využití, neboť se jedná o stavby sloužící provozu PID, vozidlové komunikace, parkovací plochy a komunikace a prostory pro pěší.

V rámci zastavitelné plochy S4 jsou posuzovány části záměru (koleje tramvají, zřízení tramvajové zastávky Vysočanská, úpravy vozovky na komunikaci v ul. Kolbenova, chodníky), které odpovídají hlavnímu či přípustnému využití, jelikož se jedná o stavby sloužící provozu PID, plochy sloužící provozu automobilové dopravy a pěší komunikace.

Další části záměru (vedení kolejí v rámci smyčky, úpravy komunikací v ul. U Kolbenky, úpravy chodníků, vegetační úpravy) odpovídají v nezastavitelné ploše DU přípustnému využití, neboť se jedná o stavby a zařízení pro provoz PID, dále úpravy obslužných komunikací spadajících do funkční skupiny C, pěší komunikace a zeleň.

Části úprav komunikací v prostoru náměstí OSN odpovídají v nezastavitelné ploše ZMK podmíněně přípustnému využití, neboť se jedná o komunikace vozidlové, kde zájem vyjádřený potřebou rekonstruovat či upravit stávající vozovku převažuje nad ostatními veřejnými zájmy. Jedná se o úpravu komunikace v prostoru náměstí OSN, které bude po realizaci tramvajové smyčky sloužit jako plnohodnotný veřejný prostor. Úprava komunikace spočívá v nahrazení materiálů, které budou plnit estetický účel v prostoru náměstí. Výše uvedeným tvrzením tak byl prokázán dostatečný veřejný zájem posuzovaných částí záměru. Úprava komunikace bude navíc v dotčené ploše realizována převážně při hranici plochy ZMK, tudíž nedojde k žádnému úbytku městské a krajinné zeleně. Při realizaci těchto částí záměru v ploše ZMK nedojde k znehodnocení, nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, tudíž jsou posuzovány jako přípustné. Součástí řešené funkční plochy ZMK je i vložená plovoucí značka DH, která vyjadřuje požadavek umístit stavbu pro veřejnou dopravu či záchytné parkoviště uvnitř této funkční plochy. Tento požadavek byl již v minulosti naplněn realizací tramvajové smyčky, která bude v rámci studie přesunuta do původní předválečné podoby, tudíž z dotčené plovoucí značky nevyplyvají žádná omezení.


Jednotlivou charakteristiku ploch s rozdílným způsobem využití, základní regulativy funkčního a prostorového uspořádání a další informace o Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy lze najít na webových stránkách <http://upn.praha.eu>.

Závěr:


Úřad územního plánování na základě výše uvedených důvodů konstatuje, že předložený stavební záměr je, z pohledu platného Územního plánu SÚ hl. m. Prahy, posuzován jako přípustný.

Úřad územního plánování dále musí upozornit, že na základě předložené dokumentace ve stupni studie se jedná pouze o informativní vyjádření ohledně souladu daného záměru s platným Územním plánem hl. m. Prahy, které není závazným stanoviskem orgánu územního plánování podle §96b stavebního zákona, v platném znění.

Záměr byl posouzen výhradně z hledisek územního plánování. Jeho soulad s dalšími předpisy a nařízeními posoudí příslušné orgány státní správy a další subjekty, které se k záměru vyjadřují.


ředitel odboru
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát (ID DS: ejde68g)
2. Na vědomí
MHMP, UZR / V () + dokumentace



Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: Vyjádření k záměru "Tramvajová smyčka - náměstí OSN, k.ú. Vysočany"
ID zprávy: 1208663582
Typ zprávy: Datová zpráva
Datum a čas dodání: 27.6.2023 v 10:26:24
Datum a čas doručení: 27.6.2023 v 10:27:48

Odesílatel: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, CZ
ID schránky: 48ia97h
Typ schránky: OVM

Zmocnění: 0 / 0
Odstavec: Nežadáno
Naše číslo jednací: MHMP 1333418/2023
Naše spisová značka: S-MHMP 1164954/2023
Vaše číslo jednací: Nežadáno
Vaše spisová značka: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

MHMP_1333418_2023.pdf (244,6 kB)
