

## **Oznámení o zahájení předběžných tržních konzultací – Nájemní smlouva na prostory pro občerstvovací automaty v metru**

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČO: 000 05 886, se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9 (dále jen „Zadavatel“) připravuje koncesní řízení na zakázku na služby s pracovním názvem „Nájemní smlouva na prostory pro občerstvovací automaty v metru“ (dále jen „Koncese“).

Podstatou této Koncese by mělo být provozování 39 prodejních automatů ve formě kompaktních a samostatných automatů (společně dále jen „Automaty“).

Vybraný dodavatel bude provozovat Automaty ve svém vlastnictví ve vybraných prostorech metra, přičemž bude mít právo brát z provozu Automatů užitek, avšak současně bude povinen hradit Zadavateli za pronajaté prostory nájemné.

Kompaktním automatem je automat skládající se ze dvou automatů se sloučenou plochou, kdy v jednom z těchto dílčích automatů se předpokládá sortiment v podobě studených nápojů a drobného občerstvení, zatímco ve druhém dílčím automatu teplé nápoje. Samostatným automatem se pak rozumí buď automat na studené nápoje a drobné občerstvení, anebo automat na nápoje teplé.

Dodavatel bude povinen umístit kompaktní automaty tam, kde to situace rozměrově a technicky umožňuje. Dle předběžných odhadů Zadavatele bude možné umístit 28 kompaktních automatů a 11 samostatných automatů, blíže viz příloha tohoto oznámení.

Zadavatel předpokládá, že v Automatech budou nabízeny zejména nealkoholické nápoje a občerstvení, přičemž nevyklučuje jiný vhodný sortiment. Zadavatel však výslovně zakazuje prodej alkoholických nápojů, omamných látek, tabákových výrobků a jiného nevhodného sortimentu. Naopak v rámci povoleného sortimentu není stanoveno, jaké procento musí činit nealkoholické nápoje a jaké drobné občerstvení.

Za účelem získání relevantních informací nezbytných pro správné nastavení zadávacích podmínek, a to zejména pro stanovení předpokládané hodnoty Koncese, se Zadavatel rozhodl provést

**předběžné tržní konzultace ve smyslu § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).**

Informace o předběžných tržních konzultacích bude uvedena na webových stránkách Zadavatele, na profilu Zadavatele a části potenciálních dodavatelů bude zaslána prostřednictvím emailu.

Z výše uvedených důvodů si Vás tímto dovoluje Zadavatel požádat o zodpovězení následujících otázek a poskytnutí níže uvedených informací. Není nezbytně nutné odpovídat na všechny otázky. Zadavatel uvítá rovněž odpovědi pouze na některé otázky. Dodavatel může k jednotlivým odpovědím uvést i relevantní připomínky.

### **1. Za jak dlouho po uzavření smlouvy byste byli schopni dodat všechny Automaty?**

Ve smlouvě se předpokládá, že prodejní automaty budou muset splňovat základní pravidla Zadavatele, co se týče jednotného vzhledu. To zřejmě bude znamenat nutnost vyhotovení nových prodejních automatů. Z toho důvodu je tedy třeba ověřit, za jak dlouho jsou dodavatelé schopni po uzavření smlouvy obsadit všechna pronajatá místa příslušnými automaty.

**2. Za jak dlouho předpokládáte, že se Vaše investice do pořízení Automatů a jejich provozu stane návratnou?**

Dle § 179 ZZVZ může být smlouva uzavřena pouze na dobu 5 let. Výjimkou jsou případy, kdy je nutné delší trvání smlouvy s ohledem na zajištění návratnosti vynaložené investice. Z toho důvodu prosím sdělte Váš odhad minimální doby pro zajištění návratnosti a způsob, jakým jste dospěli k této výši.

**3. Jaký odhadujete celkový obrat (tržby), který bude vyplývat z provozu Automatů za jeden rok? Jak jste k tomuto výpočtu došli?**

Podle § 175 ZZVZ se za předpokládanou hodnotu koncese považuje celkový obrat dodavatele bez daně z přidané hodnoty za dobu trvání koncese vyplývající z protiplnění za služby, jež jsou předmětem koncese. Při výpočtu je třeba zohlednit objektivní skutečnosti uvedené zejména v odst. 3 tohoto ustanovení. Odhadněte tudíž celkový obrat, který očekáváte dle Vašich předchozích zkušeností s provozem automatů za jeden rok.

Zadavatel v současnosti není schopen specifikovat objem prodaného zboží.

**4. Uveďte počet obchodních partnerů, u kterých máte umístěno, nebo jste v posledních 3 letech měli umístěno (a) do 10 automatů, (b) 11 až 20 automatů a (c) 20 a více automatů?**

Součástí technické kvalifikace může být též požadavek na uvedení určitého počtu referenčních zakázek. Z toho důvodu chce Zadavatel zjistit, kolik referenčních zakázek je v tomto oboru běžným standardem.

Pokud můžete, zašlete prosím též kopii smluv s obchodními partnery s anonymizovanými údaji, které považujete za důvěrné.

Informace získané touto předběžnou tržní konzultací budou využity výhradně pro účely zpracování zadávacích podmínek Koncese. Poskytnuté informace tudíž nejsou závazné pro Vaše případné podání nabídky do zadávacího řízení na Koncesi. Toto oznámení není nabídkou, nezakládá žádné právo na uzavření smlouvy a Zadavateli z něho neplývají žádné závazky.

Komunikace mezi Zadavatelem a dodavatelem bude probíhat výhradně písemně, a to v elektronické podobě. Kontaktní osobou Zadavatele je paní Alena Kuželová, e-mail: [kuzelovaa@dpp.cz](mailto:kuzelovaa@dpp.cz), adresa Zadavatele: Dopravní podnik hl. m. Prahy akciová společnost, se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9. **Informace a Vaše odpovědi zašlete na e-mail kontaktní osoby, a to nejpozději do 19.7.2021.**

V případě, že budete požadovat jakékoliv další informace nebo vysvětlení, kontaktujte nás na výše uvedeném emailu. Současně Vás však musíme upozornit, že Váš dotaz, jakož i odpověď Zadavatele: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9 bude zveřejněna stejným způsobem jako informace o předběžných tržních konzultacích. Pokud o vysvětlení písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele.

**Druh veřejné zakázky a zadávacího řízení:** Koncese na služby, která bude zadána v koncesním řízení.

**Cíl veřejné zakázky:** Výběr vhodného dodavatele na provoz prodejních automatů ve vybraných vestibulech metra.

V Praze dne 2.7.2021